

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков общего пользования, для осуществления нестационарной торговли и оказания услуг, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в период курортного сезона 2013 года

В соответствии с постановлением главы администрации Краснодарского края от 9 июня 2003 года №537 «О реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года №808 «Об организации проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» на территории Краснодарского края», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2007 года №459 «О Порядке организации работы управления имущественных отношений и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 декабря 2012 года №843), во исполнение решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 декабря 2006 года №303 «О порядке предоставления земельных участков в муниципальном образовании город-курорт Геленджик для целей, не связанных со строительством» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №477), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 декабря 2012 года №3756 «Об организации нестационарной торговли и оказания услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в 2013 году», управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик проводит торги в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды (сроком на пять месяцев с 15 мая по 15 октября 2013 года) земельных участков общего пользования, для осуществления нестационарной торговли и оказания услуг, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

Форма проведения торгов: открытый аукцион,

Форма подачи предложений о цене: открытая;

Дата проведения аукциона: 18 апреля 2013 г., 14:00,

Дата начала (окончания) приема заявок: 18 марта – 12 апреля 2013 года,

Определение участников торгов: 15 апреля 2013 года.

Срок действия договора аренды земельного участка: с 15 мая – 15 октября 2013 года.

Предмет торгов:

г. Геленджик:

а) продажа печатной и полиграфической продукции:

Лот №1

Местоположение земельного участка: набережная, на пересечении с ул.Лазурной, вблизи кафе «Варна»;

Площадь земельного участка: 6 кв.м;

Вид конструкции: собственная;

Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 110 000 руб.

«Шаг» аукциона составляет: 5 500 руб.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 55 000 руб.

Лот №2

Местоположение земельного участка: ул.Революционная - угол ул.Красногвардейской, напротив балюстрады у подземного входа на пляж базы отдыха «Нива»

Площадь земельного участка: 6 кв.м;

Вид конструкции: собственная;

Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 107 000 руб.

«Шаг» аукциона составляет: 5 350 руб.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 53 500 руб.

б) продажа мороженого:**Лот №3**

Местоположение земельного участка: ул.Революционная - угол ул.Красногвардейской, напротив балюстрады у подземного входа на пляж базы отдыха «Нива»;

Площадь земельного участка: 6 кв.м;

Вид конструкции: собственная конструкция (К-3). Используемое технологическое оборудование: низкотемпературный прилавок -2 ед., урна для мусора;

Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 268 000 руб.

«Шаг» аукциона составляет: 13 400 руб.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 134 000 руб.

в) продажа кваса:**Лот №4**

Местоположение земельного участка: набережная, между ЗАО санаторием «Голубая волна» и базой отдыха «Алые паруса», напротив балюстрады в 50-ти м от территории ЗАО санатория «Голубая волна»;

Площадь земельного участка: 6 кв.м;

Вид конструкции: собственная конструкция (К-6). Используемое технологическое оборудование: установка по продаже кваса – 1 ед., стул, урна для мусора;

Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 167 000 руб.

«Шаг» аукциона составляет: 8 350 руб.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 83 500 руб.

Лот №5

Местоположение земельного участка: ул.Ленина, напротив дома №31, вблизи пригородной автостанции;

Площадь земельного участка: 6 кв.м;

Вид конструкции: собственная конструкция (К-6). Используемое технологическое оборудование: установка по продаже кваса – 1 ед., стул, урна для мусора;

Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 115 000 руб.

«Шаг» аукциона составляет: 5 750 руб.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 57 500 руб.

Лот №6

Местоположение земельного участка: ул.Херсонская, район дома №22, напротив киоска газеты «Прибой»;

Площадь земельного участка: 6 кв.м;

Вид конструкции: собственная конструкция (К-6). Используемое технологическое оборудование: установка по продаже кваса – 1 ед., стул, урна для мусора;

Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 241 000 руб.

«Шаг» аукциона составляет: 12 050 руб.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 120 500 руб.

г) продажа поп-корна:

Лот №7

Местоположение земельного участка: набережная, между ЗАО санаторием «Голубая волна» и базой отдыха «Алые паруса», напротив балюстрады в 50-ти м от территории ЗАО санатория «Голубая волна»;

Площадь земельного участка: 4 кв.м;

Вид конструкции: собственная конструкция. Используемое технологическое оборудование: установка по производству поп-корна – 1 ед., стул, урна для мусора;

Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 91 000 руб.

«Шаг» аукциона составляет: 4 550 руб.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 45 500 руб.

д) продажа бахчевых:

Лот №8

Местоположение земельного участка: ул.Туристическая, справа от входа в ЗАО санаторий «Голубая волна», вблизи автобусной остановки;

Площадь земельного участка: 10 кв.м;

Вид конструкции: собственная конструкция (ПЛ). Используемое технологическое оборудование: стол установленного образца, стул для продавца, урна;

Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 72 000 руб.

«Шаг» аукциона составляет: 3 600 руб.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 36 000 руб.

Лот №9

Местоположение земельного участка: ул.Луначарского, напротив магазина «Велес»;

Площадь земельного участка: 10 кв.м;

Вид конструкции: собственная конструкция (ПЛ). Используемое технологическое оборудование: стол установленного образца, стул для продавца, урна;

Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 48 000 руб.

«Шаг» аукциона составляет: 2 400 руб.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 24 000 руб.

Лот №10

Местоположение земельного участка: ул.Островского, вблизи дома №84, на площадке магазина «Магнит»;

Площадь земельного участка: 10 кв.м;

Вид конструкции: собственная конструкция (ПЛ). Используемое технологическое оборудование: стол установленного образца, стул для продавца, урна;

Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 67 000 руб.

«Шаг» аукциона составляет: 3 350 руб.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 33 500 руб.

Лот №11

Местоположение земельного участка: ул.Курзальная, район дома №11;

Площадь земельного участка: 10 кв.м;

Вид конструкции: собственная конструкция (ПЛ). Используемое технологическое оборудование: стол установленного образца, стул для продавца, урна;

Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 62 000 руб.

«Шаг» аукциона составляет: 3 100 руб.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 31 000 руб.

е) продажа бижутерии с золотым напылением, именных ложек:

Лот №12

Местоположение земельного участка: ул.Островского, на площадке между магазином «Дом книги» и магазином «Канцлер»;

Площадь земельного участка: 3 кв.м;

Вид конструкции: собственная конструкция. Используемое технологическое оборудование: стол установленного образца, стул для продавца, урна;

Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 121 000 руб.

«Шаг» аукциона составляет: 6 050 руб.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 60 500 руб.

Лот №13

Местоположение земельного участка: ул.Херсонская, вблизи дома №26;

Площадь земельного участка: 3 кв.м;

Вид конструкции муниципальная конструкция (К -2/с);

Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 112 000 руб.

«Шаг» аукциона составляет: 5 600 руб.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 56 000 руб.

Лот №14

Местоположение земельного участка: ул.Херсонская, вблизи дома №26;

Площадь земельного участка: 3 кв.м;

Вид конструкции муниципальная конструкция (К -2/с);

Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 112 000 руб.

«Шаг» аукциона составляет: 5 600 руб.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 56 000 руб.

ж) продажа сувениров:

Лот №15

Местоположение земельного участка: набережная, между ЗАО санаторием «Голубая волна» и базой отдыха «Алые паруса», напротив балюстрады в 50-ти м от территории ЗАО санатория «Голубая волна»;

Площадь земельного участка: 5 кв.м;

Вид конструкции: собственная конструкция (К -2/л). Используемое технологическое оборудование: конструкция установленного образца, стул для продавца, урна;

Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 127 000 руб.

«Шаг» аукциона составляет: 6 350 руб.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 63 500 руб.

Лот №16

Местоположение земельного участка: набережная, между ЗАО санаторием «Голубая волна» и базой отдыха «Алые паруса», напротив балюстрады в 50-ти м от территории ЗАО санатория «Голубая волна»;

Площадь земельного участка: 5 кв.м;

Вид конструкции: собственная конструкция (К -2/л). Используемое технологическое оборудование: конструкция установленного образца, стул для продавца, урна;

Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 127 000 руб.

«Шаг» аукциона составляет: 6 350 руб.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 63 500 руб.

Лот №17

Местоположение земельного участка: набережная, между ЗАО санаторием «Голубая волна» и базой отдыха «Алые паруса», напротив балюстрады в 50-ти м от территории ЗАО санатория «Голубая волна»;

Площадь земельного участка: 5 кв.м;

Вид конструкции: собственная конструкция (К -2/л). Используемое технологическое оборудование: конструкция установленного образца, стул для продавца, урна;

Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 127 000 руб.

«Шаг» аукциона составляет: 6 350 руб.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 63 500 руб.

Лот №18

Местоположение земельного участка: набережная, между ЗАО санаторием «Голубая волна» и базой отдыха «Алые паруса», напротив балюстрады в 50-ти м от территории ЗАО санатория «Голубая волна»;

Площадь земельного участка: 5 кв.м;

Вид конструкции: собственная конструкция (К -2/л). Используемое технологическое оборудование: конструкция установленного образца, стул для продавца, урна;

Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 127 000 руб.

«Шаг» аукциона составляет: 6 350 руб.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 63 500 руб.

Лот №19

Местоположение земельного участка: набережная, между ЗАО санаторием «Голубая волна» и базой отдыха «Алые паруса», напротив балюстрады в 50-ти м от территории ЗАО санатория «Голубая волна»;

Площадь земельного участка: 5 кв.м;

Вид конструкции: собственная конструкция (К -2/л). Используемое технологическое оборудование: конструкция установленного образца, стул для продавца, урна;

Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 127 000 руб.

«Шаг» аукциона составляет: 6 350 руб.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 63 500 руб.

Лот №20

Местоположение земельного участка: набережная, на пересечении с ул.Лазурной;

Площадь земельного участка: 5 кв.м;

Вид конструкции: собственная конструкция (К -2/л). Используемое технологическое оборудование: конструкция установленного образца, стул для продавца, урна;

Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 232 000 руб.

«Шаг» аукциона составляет: 11 600 руб.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 116 000 руб.

Лот №21

Местоположение земельного участка: набережная, на пересечении с ул.Лазурной;

Площадь земельного участка: 5 кв.м;

Вид конструкции: собственная конструкция (К -2/л). Используемое технологическое оборудование: конструкция установленного образца, стул для продавца, урна;

Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 232 000 руб.

«Шаг» аукциона составляет: 11 600 руб.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 116 000 руб.

Лот №22

Местоположение земельного участка: ул.Херсонская, вблизи дома №26;

Площадь земельного участка: 3 кв.м;
Вид конструкции: муниципальная конструкция (К -2/с);
Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 135 000 руб.
«Шаг» аукциона составляет: 6 750 руб.
Размер задатка для участия в аукционе составляет: 67 500 руб.

Лот №23

Местоположение земельного участка: ул.Херсонская, вблизи дома №26;
Площадь земельного участка: 3 кв.м;
Вид конструкции: муниципальная конструкция (К -2/с);
Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 135 000 руб.
«Шаг» аукциона составляет: 6 750 руб.
Размер задатка для участия в аукционе составляет: 67 500 руб.

Лот №24

Местоположение земельного участка: ул.Херсонская, вблизи дома №26;
Площадь земельного участка: 3 кв.м;
Вид конструкции: муниципальная конструкция (К -2/с);
Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 135 000 руб.
Размер задатка для участия в аукционе составляет: 67 500 руб.

Лот №25

Местоположение земельного участка: ул.Херсонская, вблизи дома №26;
Площадь земельного участка: 3 кв.м;
Вид конструкции: муниципальная конструкция (К -2/с);
Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 135 000 руб.
«Шаг» аукциона составляет: 6 750 руб.
Размер задатка для участия в аукционе составляет: 67 500 руб.

Лот №26

Местоположение земельного участка: ул.Шмидта, вблизи дома №11;
Площадь земельного участка: 5 кв.м;
Вид конструкции собственная конструкция (К -2/л). Используемое технологическое оборудование: конструкция установленного образца, стул для продавца, урна;
Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 77 000 руб.
«Шаг» аукциона составляет: 3 850 руб.
Размер задатка для участия в аукционе составляет: 38 500 руб.

Лот №27

Местоположение земельного участка: ул.Шмидта, вблизи дома №11;
Площадь земельного участка: 5 кв.м;
Вид конструкции собственная конструкция (К -2/л). Используемое технологическое оборудование: конструкция установленного образца, стул для продавца, урна;
Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 77 000 руб.
«Шаг» аукциона составляет: 3 850 руб.
Размер задатка для участия в аукционе составляет: 38 500 руб.

з) пневматический тир:

Лот №28

Местоположение земельного участка: набережная, между ЗАО санаторием «Голубая волна» и базой отдыха «Алые паруса» напротив балюстрады в 50-ти м от территории ЗАО санатория «Голубая волна»;

Площадь земельного участка: 20 кв.м;
Вид конструкции: собственная тентовая конструкция;
Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 109 000 руб.
«Шаг» аукциона составляет: 5 450 руб.
Размер задатка для участия в аукционе составляет: 54 500 руб.

и) реализация туристско-экскурсионных билетов:

Лот №29

Местоположение земельного участка: ул.Десантная, напротив гостиницы «Чайка»;
Площадь земельного участка: 6 кв.м;
Вид конструкции: муниципальная конструкция (К-7/2);
Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 186 000 руб.
«Шаг» аукциона составляет: 9 300 руб.
Размер задатка для участия в аукционе составляет: 93 000 руб.

Лот №30

Местоположение земельного участка: набережная, на пересечении с ул.Герцена»;
Площадь земельного участка: 6 кв.м;
Вид конструкции: муниципальная конструкция (К-7/2);
Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 184 000 руб.
«Шаг» аукциона составляет: 9 200 руб.
Размер задатка для участия в аукционе составляет: 92 000 руб.

Лот №31

Местоположение земельного участка: на пересечении с ул.Красногвардейской и ул.Революционной;
Площадь земельного участка: 6 кв.м;
Вид конструкции: муниципальная конструкция (К-7/2);
Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 172 000 руб.
«Шаг» аукциона составляет: 8 600 руб.
Размер задатка для участия в аукционе составляет: 86 000 руб.

Лот №32

Местоположение земельного участка: ул.Ленина – угол ул.Октябрьской;
Площадь земельного участка: 6 кв.м;
Вид конструкции: муниципальная конструкция (К-7/2);
Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 184 000 руб.
«Шаг» аукциона составляет: 9 200 руб.
Размер задатка для участия в аукционе составляет: 92 000 руб.

к) оказание услуг по размещению отдыхающих:

Лот №33

Местоположение земельного участка: район поста ГИБДД, напротив газозаправочной станции;
Площадь земельного участка: 6 кв.м;
Вид конструкции: муниципальная конструкция (К-7);
Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 362 000 руб.
«Шаг» аукциона составляет: 18 100 руб.
Размер задатка для участия в аукционе составляет: 181 000 руб.

Лот №34

Местоположение земельного участка: ул.Луначарского, напротив дома №292;

Площадь земельного участка: 6 кв.м;
Вид конструкции: муниципальная конструкция (К-7);
Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 299 000 руб.
«Шаг» аукциона составляет: 14 950 руб.
Размер задатка для участия в аукционе составляет: 149 500 руб.

Лот №35

Местоположение земельного участка: ул.Луначарского, напротив дома №180;
Площадь земельного участка: 6 кв.м;
Вид конструкции: муниципальная конструкция (К-7);
Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 265 000 руб.
«Шаг» аукциона составляет: 13 250 руб.
Размер задатка для участия в аукционе составляет: 132 500 руб.

Лот №36

Местоположение земельного участка: 3-й км Сухумского шоссе, вблизи магазина «Профстрой»;
Площадь земельного участка: 6 кв.м;
Вид конструкции: муниципальная конструкция (К-7);
Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 348 000 руб.
«Шаг» аукциона составляет: 17 400 руб.
Размер задатка для участия в аукционе составляет: 174 000 руб.

Лот №37

Местоположение земельного участка: 3-й км Сухумского шоссе, вблизи кафе «Феникс»;
Площадь земельного участка: 6 кв.м;
Вид конструкции: муниципальная конструкция (К-7);
Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 272 000 руб.
«Шаг» аукциона составляет: 13 600 руб.
Размер задатка для участия в аукционе составляет: 136 000 руб.

л) реализация билетов по перевозке пассажиров на автомобилях повышенной проходимости:

Лот №38

Местоположение земельного участка: ул.Десантная, вблизи гостиницы «Чайка»;
Площадь земельного участка: 10 кв.м;
Вид конструкции: собственная конструкция;
Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 50 000 руб.
«Шаг» аукциона составляет: 2 500 руб.
Размер задатка для участия в аукционе составляет: 25 000 руб.

Лот №39

Местоположение земельного участка: набережная, между ЗАО санаторием «Голубая волна» и базой отдыха «Алые паруса», в 50-ти м от территории ЗАО санатория «Голубая волна»;
Площадь земельного участка: 10 кв.м;
Вид конструкции: собственная конструкция;
Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 50 000 руб.
«Шаг» аукциона составляет: 2 500 руб.
Размер задатка для участия в аукционе составляет: 25 000 руб.

Лот №40

Местоположение земельного участка: ул.Туристическая, напротив ЗАО санаторий «Голубая волна»;
Площадь земельного участка: 10 кв.м;
Вид конструкции: собственная конструкция;
Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 38 000 руб.
«Шаг» аукциона составляет: 1 900 руб.
Размер задатка для участия в аукционе составляет: 19 000 руб.

Лот №41

Местоположение земельного участка: набережная, на пересечении с ул.Лазурной;
Площадь земельного участка: 10 кв.м;
Вид конструкции: собственная конструкция;
Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 50 000 руб.
«Шаг» аукциона составляет: 2 500 руб.
Размер задатка для участия в аукционе составляет: 25 000 руб.

Лот №42

Местоположение земельного участка: набережная, на пересечении с ул.Горной, вблизи питьевого бювета «Аква»;
Площадь земельного участка: 10 кв.м;
Вид конструкции: собственная конструкция;
Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 50 000 руб.
«Шаг» аукциона составляет: 2 500 руб.
Размер задатка для участия в аукционе составляет: 25 000 руб.

Лот №43

Местоположение земельного участка: ул.Грибоедова – угол ул.Приморской;
Площадь земельного участка: 10 кв.м;
Вид конструкции: собственная конструкция;
Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 54 000 руб.
«Шаг» аукциона составляет: 2 700 руб.
Размер задатка для участия в аукционе составляет: 27 000 руб.

Лот №44

Местоположение земельного участка: ул.Ленина – угол ул.Серафимовича;
Площадь земельного участка: 10 кв.м;
Вид конструкции: собственная конструкция;
Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 50 000 руб.
«Шаг» аукциона составляет: 2 500 руб.
Размер задатка для участия в аукционе составляет: 25 000 руб.

Организатор аукциона: управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Прием заявок на участие в торгах, ознакомление с информацией по земельным участкам, выставленным на торги, производится по адресу: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб. 302, тел. (86141) 2-08-24, torgi@gelendzhik.org.

Режим работы:

Понедельник	9.00 – 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00)
Вторник	9.00 – 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00)
Среда	9.00 – 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00)
Четверг	9.00 – 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00)

Пятница
Суббота, Воскресенье

9.00 – 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00)
Выходной день

Определение участников торгов будет произведено комиссией по проведению торгов по адресу: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб. 301 (Большой зал). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявка и опись документов представляются претендентами в двух экземплярах.

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах перечисляется на счет управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление (управление имущественных отношений л/с 921410140),

ИНН 2304038634, КПП 230430001,

р/с 40302810400005000003

в РКЦ Геленджик г.Геленджик,

БИК 040313000,

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по лоту №__.

Указанный платеж должен поступить не позднее даты определения участников торгов.

Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления задатка претендент представляет вместе с заявкой.

Документы, дополнительно представляемые претендентами:

-юридическими лицами:

-нотариально заверенные копии учредительных документов (устава или положения, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и присвоении индивидуального номера налогоплательщика);

-решение в письменной форме соответствующего органа управления юридического лица о совершении сделки (приобретении имущества);

-сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

-документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица, его представителя, наделенного полномочиями по участию в торгах;

-оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

-опись представленных документов

-предпринимателями:

-документ, удостоверяющий личность, его копия;

-копия сберегательной книжки или счета;

-оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

-копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

-копия свидетельства о государственной регистрации в качестве предпринимателя;

-опись представленных документов.

-физическими лицами:

-документ, удостоверяющий личность, его копия;

-копия сберегательной книжки или счета;

-оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента).

-опись представленных документов.

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений, будет проводиться по адресу: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб. 301 (Большой зал).

Критерием определения победителя аукциона является предложение, содержащее наибольшую стоимость права аренды на заключение договора аренды земельного участка.

Результаты торгов оформляются протоколом комиссии, который подписывается председателем, секретарем, членами комиссии и победителями торгов в день проведения торгов. Победителю торгов предоставляется выписка из протокола о результатах торгов, которая подписывается председателем, секретарем и победителем торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению в срок не позднее пяти рабочих дней со дня подписания протокола.

Победитель торгов обязан не позднее пяти банковских дней после проведения торгов перечислить предложенную цену права на заключение договора аренды земельного участка за вычетом задатка.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет уплаты цены права на заключение договора аренды земельного участка.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор торгов обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задатки участникам торгов, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальник управления

И.С.Павлова

ЗАЯВКА (Лот №___)

на участие в аукционе, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, общего пользования в муниципальном образовании город-курорт Геленджик для осуществления нестационарной торговли и оказания услуг

«___» _____ 2013 г.

г.Геленджик

Заявитель _____

(наименование юр. лица либо ФИО физ. лица, паспортные данные)

в лице _____

(ФИО руководителя юр. лица, либо представителя действующего на основании доверенности)

действующего на основании _____

(наименование документа)

почтовый адрес: _____

тел. _____

именуемый далее – «Претендент», ознакомившись с извещением о проведении торгов, опубликованным в газете «Прибой» № ___ от «___» марта 2013 года, просит допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: _____;

площадь земельного участка: ___ кв.м;

разрешенное использование: _____;

и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик договор аренды земельного участка не позднее 5 рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона и выполнить условия аукциона.

Банковские реквизиты необходимые для возврата задатка (наименование банка претендента, БИК, ИНН, КПП, р/счет получателя (при наличии лицевой счет)

К заявке прилагаются документы на ___ листах в соответствии с описью.

Претендент

«___» _____ 2013 г.

Организатор торгов

Отметка о принятии заявки:

_____ час. _____ мин.

«___» _____ 2013 г. за № _____

(подпись)

(подпись уполномоченного лица) И.С.Павлова

ОПИСЬ (Лот № ____)

в получении документов, представленных организатору аукциона (управлению
имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт
Геленджик) на право заключения договора аренды земельного участка

№ п/п	Наименование документа	Количество экз.	Количество листов
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
	Всего:		

Документы сдал: _____
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Документы принял: _____
(дата) (подпись) И.С.Павлова
(инициалы, фамилия)

Примерная форма договора
аренды земельного участка

« ___ » _____ 2013 года

г.Геленджик

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 декабря 2012 года №3756 «Об организации нестационарной торговли и оказания услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в 2013 году», на основании протокола № __ от _____ «О результатах проведения торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков общего пользования в муниципальном образовании город-курорт Геленджик для осуществления розничной торговли, оказания иных услуг в нестационарных условиях в период курортного сезона 2012 года», стороны заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает сроком на 5 месяцев, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов (далее – Участок) площадью __ кв. м, расположенный по адресу: _____, для установки конструкции _____ . Лот _____.

1.2. Арендатор использует объект для _____.

1.3. Передача указанного в п. 1.1 настоящего Договора Участка осуществлена при подписании настоящего Договора, составление акта приема-передачи не требуется.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

2.2. Настоящий Договор действует с 15 мая до 15 октября 2013 года.

2.3. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и разрешенному использованию Участка.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за надлежащим использованием Участка и его сохранностью.

3.2. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования Участком и досрочном расторжении в установленном порядке Договора при использовании Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.2 Договора;

3.3. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случае нарушений Арендатором своих обязанностей (нарушение налогового, санитарного законодательства, Закона от 7 февраля 1992 года №2300-1 «О защите прав потребителей», Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года №608-КЗ «Об административных правонарушениях»), правил содержания и благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 августа 2005 года №107.

3.4. Арендатор вправе с согласия Арендодателя передавать Участок в субаренду.

3.5. Арендатор обязуется:

3.5.1. использовать Участок в целях, указанных в пункте 1.2 Договора;

3.5.2. поддерживать чистоту и порядок на Участке, заключить договор на уборку территории и вывоз мусора;

3.5.3. вносить арендную плату своевременно и в полном объеме в соответствии с условиями Договора;

3.5.4. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Арендодателя на Участок для проведения проверок по его надлежащему использованию.

3.5.5. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. в том состоянии, в котором он находился в момент его передачи Арендатору.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Сумма арендной платы по Договору составляет _____ (_____) рублей за весь период аренды (без учета НДС).

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, Арендатор и Арендодатель несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру – для Арендодателя и Арендатора).

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования
город-курорт Геленджик
353460, Россия, Краснодарский край,
г.Геленджик, ул.Революционная, 1

АРЕНДАТОР:

Начальник управления

И.С.Павлова